

Date: 27.10.2023

ISIN: INE526R01028 SCRIP CODE: 539017 SCRIP ID: STARHFL PAN NO. AAGCA1988C

TO BSE LIMITED, Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai - 400001

Sub: Newspaper clippings pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Dear Sir / Madam,

Pursuant to Regulation 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015, please find enclosed copy of Newspaper Advertisement with respect to Unaudited Financial Results for the Quarter and Half Year ended 30th September, 2023 published in the Following Newspaper:

"Business Standard" in English Language and "Mumbai Lakshwadeep" in Marathi Language.

This is for your information and records.

Thanking You,

FOR, M/s. STAR HOUSING FINANCE LIMITED

Shreyas Mehta Company Secretary & Compliance Officer M.No. A38639

ENCL: As above

8 Navy veterans get death in Qatar, India keeping tabs

Charges not made public; MEA says deeply shocked, exploring legal options

ndia has called the death penalty

India has called the death penalty handed to eight former Indian Navy personnel by a local court in Qatar on Thursday 'deeply shocking,' with the Ministry of External Affairs (MEA) saying that it is exploring all legal options. "We have initial information that the Court of First Instance of Qatar has today passed a judgment in the case involving eight Indian employees of Al Dahra company. We are deeply shocked by the verdict of death penalty and are awaiting the detailed judgment," the MEA said in a press release. The government is in touch press release. The government is in touch with the family members of the Indians

and the legal team, it said.

The eight former Indian Navy person-nel were employees of Dahra Global Technologies and Consultancy Services, a private firm providing training and related services to Qatar's armed forces. The firm private firm providing training and related services to Q attar's armed forces. The firm had been accused of being used by Israeli milelligence togarner information on a top secret defence programme in Qatar, Qatari media has reported.

According to the company's website, condended to the company's website, and police forces. The Indian personnel had been detained in August 2022 on alleged expressive and includes procurement and



The eight former Indian Navy personnel were employees of Dahra Global

sale of equipment and systems. It provides

amed against them. The Indian embassy in Doha is reported to have first learned bout the detention of the veterans in mid-eptember. They were subsequently ranted consular access in October and

Since then, their families have been Since then, their families have been allowed either weekly visits or phone conversations as well. However, their bail pleas have been turned down multiple times. In April, the MFA said India will not put pressure on Qatar or interfere but keep a close watch on the Qatari legal process.

Qatari law unifies the judicial and

Sharia judiciaries into one body called the courts, which include the Court of

courts, which include the Court of Cassation, the Court of Appeal, and the Court of First Instance. The latter has chambers to consider both civil and criminal cases, according to the country's Supreme Judicial Council.

Stressing that it was attaching high importance to this case, the MEA said it had been following it closely. "We will continue to extend all consultar and legal assistance. We will also take up the verdict with Ostari authorities." It said

Qatari authorities," it is all.

Due to the confidential nature of proceedings of this case, it would not be appropriate to make any further comment at this juncture, it said.

Govt starts hackathon to fight dark patterns

to craft solutions to consumers from the

menace of dark patterns The Department of Consu-The Department of Consu-mer Affairs (DOCA) on Thurs-day launched the Dark Patterns Buster Hackathon 2023 in coll-aboration with ITI-BHU to help develop a design and prototype innovative app or software-based solutions that can spot if an e-commerce website is using one or more dark patterns.

Although there is no law governing the use of dark patterns, they contribute to unfair trade practices and can be clas-sified as a violation of con-sumer rights, said Nidhi Khare, special secretary with DoCA. Dark patterns are defined as

practices or deceptive design practices or deceptive design patterns using user interface/user experience interactions on any platform, design-dt on mislead or trick users to do something they originally did not intend to do.

The hackathon will conclude on February 17, 2024, and involve four levels. The winner of the property of

ing software tool should make use of artificial intelligence to detect patterns accurately.

These plug-ins or extensions should be compatible across browsers and be user-friendly, said N S Raiput, professor at IIT-BHL Five winning teams will be awarded a cash prize of the work of the said of the work up to ₹10 lakh.

"India is the first country to

"India is the first country to take concrete steps on cracking down on these dark patterns," said Rohit Kumar Singh, con-sumer affairs secretary. In September, DoCA sought public comments on draft gui-delines for prevention and reg-ulation of dark patterns. Ten such patterns had been identi-fied in the guidelines. These include false urgency, where a

To look into the growing num-To look into the growing num-ber of complaints from flyers, the Centre has scheduled a meeting with officials of air-lines and travel portals on November 8. "About 10,000 complaints related to the air-line sector have been received in the last year," said Singh. Approximately half of the

complaints are related to tick-ets being cancelled, but no

Focus on beefing up air defence systems, Rajnath tells IAF

Defence Minister Rainath Singh on Thursday asked the Indian Air Force (IAF) to examine the rapidly changing global geopolitics and assess them in the Indian context, and emphasi-sed on the need to bolster its

operational readiness. In an address at the inaugural session of the two-day IAF commanders' conference, Singh also exhorted the top brass to focus on strengthening India's air defence systems and use of drones, noting that new tren-ds have emerged in air warfare. It is learnt that the comma-

nders are extensively analysing use of various aerial platforms in the Hamas-Israel conflict and the Russia-Ukraine war.

Chief of Air Staff Air Chief

Singh also stressed the need Anshal VR Chaudhari and ot-her commanders are carrying out a comprehensive review of security along the China bor-der, especially rapid expansion the three services.

DIXON TECHNOLOGIES (INDIA) LIMITED Dixon Regd. Office: B-14 & 15, Phase-II, Noida, Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh-201305 CIN: L32101UP1993PLC066581, Website: www.dixoninfo.com, Ph. No.: 0120 4737200



		(Rupees							
П			Standalone			Consolidated			
	S.		Quarter ended	Half Year Ended	Quarter ended	Quarter ended	Half Year Ended	Quarter ended	
	No.		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	
П			30-Sep-23	30-Sep-23	30-Sep-22	30-Sep-23	30-Sep-23	30-Sep-22	
ı	1	Total Income from Operations	208,105	359,757	229,621	494,390	821,825	386,732	
ı	2	Net Profit for the period before tax (before exceptional and extraordinary items)	7,793	14,270	7,732	14,854	23,858	10,020	
	3	Net Profit for the period before tax (after exceptional and extraordinary items)	7,793	14,270	7,732	14,854	23,858	10,020	
	4	Net profit for the period after tax (after exceptional and extraordinary items)	5,725	10,520	5,882	11,336	18,055	7,712	
	5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	5,714	10,496	5,880	11,325	18,031	7,710	
	6	Equity Share Capital (Face value Rs. 2 each)	1,191	1,191	1,187	1,191	1,191	1,187	
	7	Reserves(excluding Revaluation Reserves) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year)							
ı	8	Earnings per share (face value of Rs. 2/- per share) (not annualised)							
ı		Basic earnings per share (in rupees)	9.61	17.66	9.91	19.04	30.31	13.00	
П		Diluted earnings per share (in rupees)	9.58	17.59	9.82	18.96	30.19	12.88	
Г	Note								

- The above is an extract of the detailed format of quarterly and half yearly Financial Results filed with the Stock Exchange unde 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Financial Results is the Company's webstle (tww discontinic com) and on Stock Exchanges webstle (www besindic acom and www.nesindia.com)
- The above results were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors in their respective meetings held on October 28, 2023. The Limited Review for the quarter and half-year ended 30 September, 2023, has been carried out by the Statutory Auditor, as required under Regulation 30 AS EBH LLORS Pagulation, 2015.
 Figure of the previous periods have been regrouped /rearranged, wherever necessary.

Vice Chairman & Managing Director (DIN: 00781436)

VISTAR AMAR LIMITED

Reg. Off.: Plot - A4, APMC - MAFCO Yard, Sector 18, Vashi, Navi Mumbai – 400703

Tel: +91 22 27880820 Email: roc.shubhra@gmail.com Website: www.vistaramar.com CIN No. 105000MH1983PLC272707 Statement of Unaudited Financial Results for the quarter & half year ended 30th Sep, 2023

(Allouit III Co								
Г		For the Quarter ended on			Half Year Ended		Previous Accounting	
Sr. No.	Particulars	Sep 30, 2023	June 30, 2023	Sep 30, 2022	Sep 30, 2023	Sep 30, 2022	Year Ended March 31, 2023	
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)	
1	Total Income from Operations	831.08	2,080.82	702.05	2,911.91	2,549.56	6,418.25	
2	Net profit for the period (before tax,	34.12	172.83	23.04	206.95	193.58	423.30	
	Exceptional and/or Extraordinary items)							
3	Net profit for the period before tax	34.12	172.83	23.04	206.95	193.58	423.30	
	(after Exceptional and/or Extraordinary items)							
4	Net profit for the period after tax	24.24	128.63	16.15	152.87	144.04	316.51	
	(after Exceptional and/or Extraordinary items)							
5	Total Comprehensive Income for the period	24.24	128.63	16.15	152.87	144.04	316.84	
	[Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax)							
	and Other Comprehensive Income (after tax)]							
6	Equity share Capital	320.00	320.00	320.00	320.00	320.00	320.00	
7	Reserves excluding revaluation reserves as per	NA	NA	NA	NA	NA	NA	
	balance sheet of previous accounting year							
8	Earnings per share (of Rs 10 / - each)							
	Basic & Diluted	0.76	4.02	0.50	4.78	4.50	9.89	
Me	Notes:							

By Order of Board DIN: 0026189 Date : 25/10/2023

STAR HOUSING FINANCE LIMITED

5201MH2005PLC376046 ed office: 603, Western Edge I, Above Metro Cash & Carry, Borivali East, Mumbai 400066 compliance@starhfl.com, Contact No. 8828036610

(in lakhs)								
Г		Quarter Ended			Half Year Ended		Year Ended	
Sr. No.	Particulars	30.09.2023 (Unaudited)	30.06.2023 (Unaudited)				31.03.2023	
1.	Total Income From Operations Net Profit /(loss) for the period (before Tax, Exceptional Items	1,367.30	1,229.01	862.55	2,596.31	1,479.09	3,724.31	
2.	and/or Extraordinary Items) Net Profit(I loss) for the period (Before Tax and after	220.80	207.55	244.84	428.35	339.11	801.63	
4.	Exceptional and/or Extraordinary Items) Net Profit/(loss) for the period after tax (after Exceptional	220.80	207.55	244.84	428.35	339.11	801.63	
	and/or Extraordinary Items)	206.90	155.36	171.53	362.26	241.251	697.99	
5.	Total Comprehensive income for the period [comprising +Profit/ Loss) for the period (after tax) and other comprehensive income/after tax)]						(104.24)	
6.	Paid up Equity Share Capital (face value Rs. 5/- each)	3,860.91	3,857.91	1,818.22	3,860.91	1,818.22	3,857.91	
7.	Reserves excluding Revaluation Reserves	7,331.37	6,920.03	7,015.72	7,331.37	7,015.72	6,728.29	
8.	Earning Per Share (of Rs. 5/- each) Basic	0.133	0.201	0.242	0.233	0.341	0.969	

Chairman & Managing Director (DIN 02041164)

FOR, STAR HOUSING FINANCE LIMITED

Place: Mumbai Date: October 26, 2023

WE UNDERSTAND OUR RESPONSIBILITY AND COMMITMENT TO FULFILL DREAMS ■ 6M FY 22-23 DISBURSEMENT ACTIVE LOAN ACCOUNTS AUM Regd. & Corp. Office: 201-202, 2nd Floor, Southend Square, Mansarovar Industrial Area, Jaipur-302020, Rajasthan (INDIA) Phone No.: +91-141-4659239, Website: www.aavas.in, E-mail: info@aavas.in nt of consolidated unaudited financial results for the quarter and half year ended Sentember 30, 2023

SI No.	Particulars	Quarter ended September 30, 2023 (Unaudited)	Quarter ended September 30, 2022 (Unaudited)	Half Year ended September 30, 2023 (Unaudited)	Year ended March 31, 2023 (Audited)
1	Total Income from Operations	49,683.70	39,485.09	96,381.01	1,60,876.39
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and /or Extraordinary items)	15,736.36	13,755.67	29,819.95	54,842.39
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and /or Extraordinary items)	15,736.36	13,755.67	29,819.95	54,842.39
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	12,166.18	10,664.39	23,149.02	42,964.38
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	12,155.02	10,685.33	23,137.86	43,049.20
6	Paid up Equity Share Capital	7,912.43	7,902.64	7,912.43	7,905.69
7	Reserves (excluding revaluation reserve)	3,43,449.67	2,94,981.51	3,43,449.67	3,19,060.31
8	Securities Premium Account	1,36,244.55	1,35,690.80	1,36,244.55	1,35,963.21
9	Net Worth	3,51,362.10	3,02,884.15	3,51,362.10	3,26,966.00
10	Paid up Debt Capital / Outstanding Debt	11,16,685.35	8,59,127.63	11,16,685.35	9,85,260.71
11	Outstanding Redeemable Preference Shares	NA	NA	NA	NA
12	Debt Equity Ratio	3.18	2.84	3.18	3.01
13	Earnings Per Share (of Rs.10/-each) (EPS for the quarters/ half year are not annualised)				
	1. Basic:	15.38	13.51	29.27	54.38
	2. Diluted:	15.37	13.46	29.25	54.26
14	Capital Redemption Reserve	NA NA	NA	NA	NA
15	Debenture Redemption Reserve	NA NA	NA	NA	NA
16	Debt Service Coverage Ratio	NA NA	NA NA	NA	NA
17	Interest Service Coverage Ratio	NA NA	NA	NA	NA

For AAVAS FINANCIERS LIMITED

Long term rating ICRA

AA (Stable) Long term rating CARE

AA (Stable)

Permanent Employees 5731 1800-20-888-20 • www.aavas.in

रोज वाचा दै. 'मुंबई लक्षदीप'

जाहिर नोटीस

सर्व लोकांस कळविण्यात येते की, गांव मौजे

अल्याळी, येथिल गट नं .२७३, क्षेत्र - ६७०० .००

चौ मिटर, अशा जिमन मिळकतीमधील १) श्री

नरेशचंद्र जी . जैन, २) श्री . राजेश मधू ओझा, ३

श्री . संजय पारस यादव व ४) श्री . अजय यशवंत

ठाकर ह्यांच्या हिश्शातील क्षेत्र - हे . आर . प .

0.१५.00 (म्हणजेच १५00.00 चौ. मिटर)

आणि मे . सी केस्टस विल्डकॉन एल . एल . पी

ह्यांच्या हिश्शातील क्षेत्र - हे . आर प्र

0.५२.00 (म्हणजेच ५२00.00 चौ. मिटर

हयांच्या नावे वर्णिलेली असुन सदर जमिन मिळकतीवर

वांधण्यात येणारी विंग - १, २ व ३, कमर्शिअल व

रेसिडेन्शीअल एकुण क्षेत्र - ७९४४ .८३ चौ . मिटर

तळमजला + १४ मजले, "अलोहा" नावाची संपुर्ण

इमारत, गांव मौजे - अल्याळी, ता . व जि . पालघर

अशी मिळकत मे न्सी केस्टस बिल्डकॉन एल - एल

पी . हे विकसित करत असून, सदर मिळकत अगदी

निर्विवाद बोजाविरहीत आहे किंवा नाही या

परिक्षणाकरिता आमच्याकडे वित्तिय संस्था असलेल्या

आमच्या अशिलांनी प्रकरण सोपविलेले आहे: अश

ह्या मिळकतीचे आम्ही नामाधिकार तपासत आहोत .

तरी सदर मिळकती सबंधाने कोणाहीकडे

हितसबंधाच्या दृष्टीने गहाण, दान, वक्षिसपत्र, वाटप

वारसाहक्क, मृत्यूपत्र, पोटगी, बोजा, कोर्टाचे

दावे /निकालपत्र, वसुली दाखले वा कब्जाहक्क; कुळ,

सदर इमारतीमधील भाडेकरूंचे हक्क, पोट भाडेकरू,

पागडीचे हक्क, वगैरेरित्या हस्तांतरणाच्या दृष्टीने

विधीगाहय ठरेल असा लेखी हरकत घेण्यासारख

परावा असेल तर त्यांनी सदरची नोटीस परिध्द

-झाल्यापासन १४ दिवसांच्या आत लेखी कायदेशीर

पराव्यासकट आपली हरकत आमचे कार्यालय ११०

. सत्यम शिवम शॉपीग सेंटर, पहिला माळा, नालासोपार

-(प .), ता . वसई, जि . पालघर, येथे सादर केर्ल

पाहिज[े] अन्यथा कोणाची काहीच हरकत नाही व

हरकत हक्कं असल्यास तो सोइन देण्यात आला आहे

असे समजन सदर मिलकत अगदी निर्विवाद

वोजाविरहीत आहे असा दाखला (Clear Title

जाहिर नोटीस

सर्व लोकांस कळविण्यात येते की, गांव मौजे

मालोंडे, येथिल १) सि.टी.एस.नं.१५९ /व, क्षेत्र

-१२७ .५० चौ .मिटर, ह्यापैकी क्षेत्र १०८ .४७

चौ भिटर, व २) सि टी एस नं १५९/क,

क्षेत्र-११५ . ८० चौ . मिटर, ह्यापैकी क्षेत्र ७४ . ५२

चौ .मिटर, एकुण क्षेत्र = १८२ .९९ चौ .मिटर,

अशी जमिन मिळकत १) श्री जावेद करीम मेमन

(२५% हिस्सा), २) श्री शाहीद करीम मेमन

(२५% हिस्सा) व ३) श्री सलीम अब्दुलकरीम

मेमन (५०% हिस्सा) हयांच्या नावे वर्णिलेली असुन

सदर जिमन मिळकतीवर असलेल्या इमारतीमधील

श्री जावेद करीम मेमन ह्यांची सदिनक

कं २९०१, पहिला मजला, क्षेत्र ७१० .०१ चौ -फुट

(कारपेट क्षेत्र) + १४५ .९५ चौ .फुट, (वाल्कनी

क्षेत्र), २) श्री शाहीद करीम मेमन ह्यांची सदनिका

कं .१०२, पहिला मजला, क्षेत्र ५३८ .४५ चौ .फुट

(कारपेट क्षेत्र) + २८.२४ चौ.फुट, (बाल्कनी

क्षेत्र), व ३) श्री सलीम अब्दुलकरीम मेमन ह्यांची

सदनिका कं २०१ व २०२, दुसरा मजला, क्षेत्र

११४१ चौ फुट (कारपेट क्षेत्र) + ३६.३५

चौ फुट, (बाल्कनी क्षेत्र), तसेच १) श्री जावेद

करीम मेमन, २) श्री शाहीद करीम मेमन व ३

श्री . सलीम अब्दलकरीम मेमन ह्यांच्या सहमालकीची

तळमजल्यावरील पाथवे आणि कव्हर्ड पार्कींग स्पेर

क्षेत्र - ४१७.४४ ची.फुट, (कारपेट क्षेत्र) मालमला कं. (जुना) ३०, (नविन), विभाग कं

८, क्षेत्र - २६०० चौ फुट (वसई - विरार शहर

ता . वसर्ड, जि . पालघर, अशी सदर मिळकत अगर्द

निर्विवाद बोजाविरहीत आहे किंवा नाही या

परिक्षणाकरिता आमच्याकडे वित्तिय संस्था

असलेल्या आमच्या अशिलांनी प्रकरण सोपविलेलं

आहे; अशा ह्या मिळकतीचे आम्ही नामाधिका

तपासत आहोत. तरी सदर मिळकती सबंधाने

वक्षिसपत्र, वाटप, वारसाहक्क, मृत्यूपत्र, पोटगी

वोजा, कोर्टाचे दावे /निकालपत्र, वसुली दाखले वा

कब्जाहक्क; कुळ, सदर इमारतीमधील भाडेकरूंदे

हक्क, पोट भाडेकरू, पागडीचे हक्क, वगैरेरित्या

हस्तांतरणाच्या दृष्टीने विधीग्राहय ठरेल असा लेखी

हरकत घेण्यासारखा पुरावा असेल तर त्यांनी सदरची

नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासन १४ दिवसांच्या आत

लेखी कायदेशीर पुराव्यासकट आपली हरकत

आमचे कार्यालय ११७, सत्यम शिवम शॉपीग सेंटर

पहिला माळा, नालासोपारा (प .), ता . वसई, जि .

पालघर, येथे सादर केली पाहिजे अन्यथा कोणार्च

काहीच हरकत नाही व हरकत हक्कं असल्यास तो

सोडन देण्यात आला आहे असे समजन सदर

मिळकत अगदी निर्विवाद बोजाविरहीत आहे असा

दाखला (Clear Title Certificate) देण्यात येईल

सही /-

पेन वकील ॲन्ड सन्सकरित

ॲड · वेन्सन विल्यम पेन

होणाहीकदे हित्यवंशाच्या टाटीने गहाण

महानगरपालिका असेसमेंट प्रमाणे) वसई (प

सही /

पेन वकील ॲन्ड सन्सकरित

अंड · वेन्सन विल्यम पेन

Certificate) देण्यात येईल ही नोंद घ्यावी .

दिनांक ः २७/१०/२०२३

हराकशनदास पारख, श्रा गारधनदास कपाल नगर ाबाल्डग नं र को—ऑप. ही सो. लि. न. पाः एफ/००३, आदर्श (जुने) कपोल नगर, मजिठीया पार्क, आचोळे रोड, नालासोपारा (पुवे)– ४०१२०९ यांचे अनुक्रमांक ३७१ ते ३७५ घारक मुळ मागप्रमाणपत्र क्र. ७५. हरवले आहे. त्यांनी दुय्यम भागप्रमाणपत्रकारिता अर्ज केला आहे. सदर जुने फ्लॅट क्र.के/११ हे त्यांनी श्री. किसीं हिमतलाल पारेख यांच्याकडूर दिनके ह त्यांना आ. किता हिमतलाल पारख थाच्याकडूं (दानक इ.१.०, २,००१ गंजीच्या कारातामहारे खंदी केल होते. श्री. हर्षद हर्राकेशनदास पारेख यांनी भांडवल/मालमनेमधील शेअर्स व हित हरतांतरणासाठी सुद्धा अर्ज केला आहे. सदर सोसायटी यादारे श्री. हर्षद हरकिशनदास पारेख यांना भांडवल/ मालमनेमधील शेअर्स व हित हस्तांतरणास आणि दुव्यम भागप्रमाणणत्र वितरणास दावेदार/आक्षेपकर्ता यांच्याकडून श्री ोरधनदास कपोल नगर बिल्डिंग नं.२ को-ऑप.हौ.सो.लि गंचे मचिवाकडे टावा/आक्षेपाबाबत टम्नावेज व इतर पराव्यां थाच सोचवांकड दावा/ आक्षरावाबत दस्तावज च इतर पुराव्याच्या प्रतिस्त स्तर दूषना प्रकाशनायान्तृ २४ (चींदा) दिवसांच्या आत दावा व आक्षेप मार्गावत आहेत. विहित कालावधीत दावा/ आक्षेप प्राप्त न झाल्यास सोसायटीच्या उप-विधी अतर्गत तद्वदुरोप्राणो भांडवल/मालमसेगधित शोअस्त व हित हस्तांतर आणि, दुव्यम भागप्रमाणपत्र वितरणास सोसायटी मुक्त असेल. दावा/ऑक्षेप सोसायटीकडे प्राप्त झाल्यास सोसायटीच्या उप-विधी अंतर्गत तरतदीप्रमाणे व्यवहार केला जाईल.

न्हणून मी याद्वारे कळवित आहेत की, जुर कोणा व्यक्तीस सद लॅटबाबतचे भागप्रमाणपत्र सापडल्यास किंवा मिळाल्यास त्यांनी सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून **१४ दिवसांत** आमच्य चिया कार्यालयात किंवा वरे नमुद केलेल्या कार्यालया फळवावे.

श्री गोरधनदास कपोल नगर बिल्डिंग नं.२ को-ऑप.हौ.सो.लि श्री. अवनिश कुमार तिवारी ्वाकेल, उच्च न्यायालय दुकान नं.२१, जयविजय ग्रीन लिंक रोड, नालासोपारा (पुर्व) ता. वसई, जि. पालघर. a. 20. 20. 2023 (विकल, उच्च न्यायालय

PUBLIC NOTICE

TAKE NOTICE THAT MR. NILA BHUPENDRA SHAH is intending to sell and my Clients are intending to purchase the property described in the Schedule hereto below.

Any person having any claim, title demand, right or objection in respect of the said property by way of inheritance, share, sale, mortgage, lease, development, lien, license, gift, exchange, trust, easement, attachment, possessi or encumbrance howsoever or otherwise is hereby required to intimate to the undersigned in writing at 605, Pearl Plaza, Near McDonald, opp. Railway Station, Andheri West, Mumbai 400058, Mob: +91-9820261177 within 14 days from the date of publication of this Notice of his such claim, if any, with all supporting documents failing which the claims, if any, of such person shall be treated as waived/abandoned, given up or surrendered and not binding on our Clients.

Schedule Above Referred To: Flat No.408 (EARLIER KNOWN AS 8), 4th Floor, "B" Wing, Andheri Samir Premises Co-operative Housing Society Itd., Tribhuvandas Hill, 169, behind Caltex Pump, S. V. Road, Andheri West, Mumbai - 400058, admeasuring around 511 sq. ft. Built Up Area, constructed on the land bearing CTS No.418 - 425 of Village and Taluka Andheri and Share Certificate containing 5 Five) Shares of Face Value Rs.50/ (Rupee Fifty Each) each bearing distinctive Nos.326 to 330 (both inclusive) under the Share Certificate No.66.

Date: 27/10/2023 JIGNESH VELJI NISHAR Place: Mumbai. Advocate, High Court.

PUBLIC NOTICE

Notice is given to the Public at large that my clients, Adarsh Nagar Shree Adarsh CHSL, are in receipt of an application for transfer of Share Certificate alongwith the residential tenement, as more particularly described in the Schedule hereunder, standing in the name of Sameer Aboobakar Lakhani into the name of Mr. Deepak S. Kamble.

Any person/s either having or claiming any right, title, interest or claim in and/or possession of the said tenement and/or distinctive shares in any manner including by way of any Agreement, Arrangement and Sale, Lease, Inheritance, lien, any right, title, interest or claim of any nature, dispute, suit, decree, outer, resulctive covenants, order of injunction, attachment, acquisition requisition or otherwise is hereby called upon and a other, restrictive covenants, order of called upon and required to make the same known to the undersigned in writing along with the documentary idence within 07 days from the date of publication hereof either b hand delivery against proper written acknowledgement of the undersigned or by Registered Post A.D. only at the address of the undersigned viz. Shetty Chawl, Next to Lucky Hotel, Opp. Pandurangwadi, G. M. Link Road, Goregaon (East), Mumbai-63, failing which any such claim/s shall be deemed to be waived and/or abandoned and thereafter the transaction may be completed at the option of my client

SCHEDULE OF PROPERTY ALL THAT TENEMENT being Room

ALL THAI TENEMENT Bellig Koolin, No. 659, adm. 25 sq.mtr. Situated at Adarsh Nagar Shree Adarsh CHSL, Adarsh Nagar, New Link Road, Jogeshwari (W), Mumbai-102, together with Share Certificate no. 013, being Shares bearing no. 091 to 095 Dated, this 27th day of Oct., 2023

Sd/-(Vijay S. Shukla) Advocate High Court, Mumba

जाहीर सूचना सर्वसामान्य जनतेस येथे सचना देण्यात येत आहे

की. स्वर्गीय श्री. श्रीकांत रामचंद पवार हे फ्लॅ क्र.२६/२०७०, ३रा मजला, क्षेत्रफळ २२६ चौ.फु कार्पेट, नन्हा फरीश्ता को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायर्ट लिमिटेड म्हणन ज्ञात इमारत, इमारत क्र.२६, जर्न एमएचबी कॉलनी, न्यु लिंक रोड, पोस्ट ऑफिसजवळ, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००९१ या जागेचे मालक आहेत आणि सद म्लॅटबाबेत अनुक्रमांक ३४६ ते[°]३५० (दोर्न्ह ामाविष्ट) धारक भागप्रमाणपत्र क्र.७० चे रु.५० पर्णपणे भरणा केलेले ५ शेअर्सचे (यापढे सद फ्लॅंट व सोसायटी व भागप्रमाणपत्र म्हणून संदर्भ) धारक आहेत आणि **स्वर्गीय श्री. श्रीकां** रामचंद पवार हे सदर फ्लॅटचे मालक होते. यांचे सदर फ्लॅटमधील त्यांचे शेअर्सबाबत त्यांच्या ह्यातीत कोणतेही वारसदार न नेमता ०३.०२.२०२२ रोर्ज निधन झाले आणि त्यांची पत्नी **स्वर्गीय श्रीमर्त** 0३.१0.२0२0 रोजी निधन झाले.

जर कोणा व्यक्तीस सदर फ्लॅटबाबत सदः भागप्रमाणपत्राच्या आधारावर काही अधिकार हक दावा किंवा आक्षेप असल्यास मयत सदस्याचे शेअसे . त्यांचा मुलगा अर्थात श्री. कौस्तुभ श्रीकांत पवार यांच्या नावे हस्तांतरणास आक्षेप असल्यास त्यांर्न त्यांचे दावा लेखी स्वरुपात आवश्यक कागदोपत्री <u> पुराव्यांसह (आवश्यक दस्तावेजी पुराव्यांशिवाय</u> होणताही दावा/आक्षेप स्विकारले जाणार नाहीत आणि वैध म्हणून ठरवले जाणार नाही) खालील स्वाक्षरीकर्त्यांना त्यांचे **कार्यालय क्र.४** तळमजला. आशो-पालव. मॅक्डोनाल्डसच्य पुढे, एस.व्ही. रोड, तिरुमाला शोरूम समोर बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००९२ येथे सद सूचना प्रकाशन तारखेपासून **१५ (पंधरा)** कार्यालयीन दिवसात कळवावे. अन्यथा असे सर्व दावा त्याग आणि/किंवा स्थगित केले आहेत, असे समजल जाईल आणि त्यांचा मलगा श्री. कौस्तभ श्रीकांत पवार यांच्या नावे मयताचे शेअर्स. अधिका हस्तांतरणाची प्रक्रिया सदर सोसायटीकडून पुर्ण केर्ल जाईल.

दिनांक २७ ऑक्टोबर, २०२३

सही/ श्री. कमलेश आर. मौय वकील, उच्च न्यायालय

जाहीर सूचना ामगोपाल देवीदत्त चौधरी एचयुएफ (विक्रेता)

यांच्याकडून एचयुएफचे सदस्य अर्थात (१) श्री. श्यामसुंदर रामगोपाल चौधरी, (२) श्रीमती विमला रामगोपाल चौधरी, (३) श्रीमती दिपीका अगरवाल व (४) श्री. सिताराम रामगोपाल चौधरी यांच्या निश्चितीने माझे अशील निवासी फ्लॅट खरेर्द करण्यासाठी इच्छुक आहेत आणि फ्लॅट क्र.५८, क्षेत्रफळ सुमारे ६०० चौ.फु. बिल्टअप क्षेत्र, ५व मजला, बी विंग, इमारत क्र.१, बेनहुर अपार्टमेंट, चंदावरकर लेन, बोरिवली (प.), मुंबई-४०००९२ तसेच खालील अनुसुचीत नमुद मालमत्तेच्या अधिकाराची चौकशी करण्याची मला विनंती केर्ल आहे. सदर विक्रेता श्री. रामगोपाल देवीदत्त चौधरीचे कर्ता यांचे मुंबई येथे दिनांक ०७.०४.२०१५ रोजी निधन झाले, त्यांच्या पश्चात (१) श्रीमती विमला रामगोपाल चौधरी (विधवा पत्नी), (२) श्री श्यामसुंदर रामगोपाल चौधरी (मुलगा), (३) श्रीमर्त दिपीका अगरवाल (विवाहीत मुलगी) व (४) श्री. सिताराम रामगोपाल चौधरी (मुलगा) हे आहेत आणि त्यांचे निधनानंतर व हिंदु अविभाजीत कुटुंब (एचयुएफ) च्या तरतुदीनुसार आम्हाला सुचित करण्यात आले आहे की, त्यांचा थोरला मुलगा श्री. श्यामसंदर रामगोपाल चौधरी हे रामगोपाल देवीदत्त चौधरी एचयुएफचे कर्ता म्हणून अधिभार स्विकारला. विक्रेत्यांनी योग्य करारनामा केला आणि योग्य रकमेकरिता माझे अशिलांना फ्लॅट संदर्भात सव अधिकार, हक्क व हित विक्री व हस्तांतरणास मान्यत

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, जर कोणा व्यक्तीस सदर फ्लॅटबाबत विक्री, मागणी, दावा, खटला कायदेशीर प्रक्रिया. अदलाबदल, बक्षीस, न्यास वारसाहक्क, मालकीहक्क, तारण, मृत्युपत्र, भाडेपट्टा, लिव्ह ॲण्ड लायसन्स आणि/किंवा दावा आणि। किंवा अन्य आक्षेप असल्यास त्यांनी त्यांचे सव आक्षेप किंवा दावा योग्य दस्तावेजी पुराव्यांसह खालील स्वाक्षरीकर्त्यांना त्यांचा पत्ताः फलॅंट क.30X. गोरार्ड सहकार कोहौसोलि.. प्लॉर क्र.६२, गोराई २, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००**९१** येथे आजच्या तारखेपासून **चौदा (१**४) दिवसात कळवावे. सदर सूचना प्रकाशनापासू-१४ दिवसांच्या आत जर कोणताही दावा किंव आक्षेप प्राप्त न झाल्यास असे दावा कायदेशीर समाधानकारक, सत्य आढळुन न आल्यास माझे अशील सदर फ्लॅट खरेदी व प्राप्त करण्याची पढील प्रक्रिया पर्ण करतील. दावा किंवा आक्षेप सदर सचना प्रकाशनानंतर प्राप्त झाल्याम विचारात घेतले गर नाही आणि ने अवैध समजन त्याग किंत स्थगित केले आहेत असे समजले जाईल आणि आमच्या अशिलांवर बंधनकारक असणार नाहीत

फ्लॅटची अनुसुची फ्लॅट क्र.५८, ५वा मजला, डी विंग, इमारत क्र.१ बेनहर अपार्टमेंट. चंदावरकर लेन. बोरिवली (प.) मंबई-४०००९२, जमीन सर्व्हे क्र.८२, हिस्सा क्र.१ व संबंधित सीटीएस क्र.४८५, गाव व तालक बोरिवली, मंबई उपनगर जिल्हा तसेच तेथे असलेले फर्निचर व फिक्चर (यापुढे सदर फ्लॅट) आणि बेनहर को-ऑप.हौ.सो.लि. (सदर सोसायटी) महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा १९६० च्या तरतर्द अंतर्गत नोंदणीकृत, नोंदणी क्र.बीओएम/डब्ल्यु-आर/एचएसजी/जी/टीसी/५८१०/९१-९२ चे सदस्य असल्याने सदर सोसायटीच्या भांडवलात अनुक्रमांक २४१ ते २४५ (दोन्हीसह) धारक भागप्रमाणपत्र क्र.४९ अंतर्गत रु.२५०/- सरासरी ह.५०/- प्रत्येकीचे ५ पुर्णपणे भरणा केलेले शेअर्स दिनांक: २७.१०.२०२३ ठिकाण: मुंबई (राजेश वोरा)

वकील

जाहीर सूचना

र्वसामान्य जनतेस येथे सचना देण्यात येत आहे की. १ श्रीमती हर्षा डी. सोमैया. २. गिता एन. संघानी. मीना एम. गांधी हे फ्लॅट क्र.बी/२०६, २रा मजला, ब विंग, शांती बिल्डिंग नं.२ कोहौसोलि., मथुरादास विस्तारीत रोड, कांदिवली (प.), मुंबई-४०००६७, क्षेत्रफळ १८.५ चौ.मी. कार्पेट, जमीन सीटीएस क्र.१३२५, १३३३ गाव कांदिवली, तालुका बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्ह या जागेचे कायदेशीर मालक होते. मळ मालकांचे वडील लक्ष्मीदास जी. दत्तानी व आई जयाबेन एल.दत्तार्न यांचे निधनानंतर सदर फ्लॅट दिनांक २१.०९.२०१ रोजीची बक्षीस खरेदीखताद्वारे आणि दिनांक ३०.०१.२०२३ रोजीच्या मुक्तता करारनामाद्वारे उपरोत्त तीन मालकांच्या नावे हस्तांतर करण्यात आले होते श्रीमती हर्षा डी. सोमैया. २. गिता एन. संघानी. ३ मीना एम. गांधी हे वर नमद फ्लॅटचे सह-मालक लाभार्थी/भागधारक झाले आणि त्यांना सदर फ्लॅटबाबल सर्व अधिकार, हक्क व हित विक्री व हस्तांतर करण्यार्च इच्छा आहे आणि सदर फ्लॅट सर्व अधिभारापासून मृत्त आहे.

फ्लॅटची अनुसुची

क्लॅट क्र.बी/२०६, २रा मजला, बी विंग, शांती बिल्डिंग नं.२ कोहौसोलि., मथुरादास विस्तारीत रोड, कांदिवर्ल प.), मुंबई-४०००६७, क्षेत्रफळ १८.५९ चौ.मी. कार्पेट जमीन सीटीएस क्र.१३२५, १३३३, गाव कांदिवली तालुका बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्हा.

म्हणून जर कोणा व्यक्तीस उपरोक्त फ्लॅटबाबत कार्ह दावा, अधिकार, हित असल्यास त्यांनी लेखी स्वरुपात माझ्याकडे सदर सूचना प्रकाशनापासून १५ दिवसांत कळवावे. अन्यथा अशा व्यक्तींचे दावा त्याग व स्थगित केले आहे असे समजले जाईल.

दिनांक: २७.१०.२०२३ सतिश यु. मिश्रा (वकील) ठिकाण: मुंबई तळमजला, विजय कुंज कोहौसोलि., जुना नागरदास रोड, अंधेरी (पुर्व), मुंबई-४०००६९

जाहीर सूचना

श्री. नरेश लिलाधर आशर व श्री. किरण लिलाधर आशर हे बोरिवली व्योमेश को-**ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,** पत्ताः सीटीएस क्र.२४१३, गाव एक्सर, तालुका बोरिवली, एस.व्ही.पी. रोड, बोरिवली (प.), मुंबई-४०००९२ या सोसायटीचे संयुक्त सदस्य[े]आहेत आणि सोसायटीच्या इमारतीम^{धील फ्लॅट क्र.बी/२३/बी-} बी विंगचे धारक आहेत, यांचे कोणतेही वारसदार न नेमता अनुक्रमे **१४ सप्टेंबर, २०१९** व **१५** डिसेंबर. २०२१ रोजी निधन झाले.

सोसायटी याव्दारे, सोसायटीच्या भांडवल*,* मिळकतीमधील, मयत सभासदाच्या सदर शेअर्स व हितसंबंधाचे हस्तांतरण होण्यास वारस किंवा अन्य दावेदारी/आक्षेप घेणारे यांच्याकडून काही दावे किंवा आक्षेप असल्यास ते ह्या सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून १५ दिवसांत सोसायटीच्या भांडवल मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या शेअर्स द हितसंबंधाच्या हस्तांतरणासाठी त्याच्या/तिच्या/ त्यांच्या दावा/ आक्षेपांच्या पुष्ठ्यर्थ अशी कागदपत्रे आणि अन्य पुरावाच्या प्रतींसह मागविण्यात येत आहेत. वर दिलेल्या मदतीत जर काही दावे/आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत. तर मयत सभासदाच्या सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील शेअर्स व हितसंबंधाशी सोसायटी उपविधीतील तरतुदींमधील दिलेल्या मार्गाने व्यवहार करण्यास सोसायटी मोकर्ळ असेल. जर सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या शेअर्स व हितसंबंधाच्या हस्तातरणास काही दावे/आक्षेप सोसायटीने प्राप्त केले तर, सोसायटीच्या उपविधीतील तरतृदींनुसा त्यावर सोसायटी कार्यवाही करेल. सोसायटींच्य नोंदणीकत उपविधींची प्रत दावेदार/आक्षेपकाव्दारे निरीक्षणाकरिता सोसायटीचे कार्यालय/सोसायटीचे सचिव यांच्याकडे सदर सूचना प्रसिध्दीच्या तारखेपासून कालावधी समाप्तीच्या तारखेपर्यंत सर्व कामकाजाच्या दिवशी **स.१०.००** ते **सायं.६**.००

> च्या वतीने व करिता दी व्योमेश को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. मा. सचिव

ठिकाण: मुंबई दिनांक: २७.१०.२०२३

PUBLIC NOTICE

Lillian C mascarenhas(since deceased) during their lifetime the members of Kalina viha Darshan Co operative housing society Ltd naving Adress At D/10, Vivek Apartment CS Road kalina Vidyanagri marg kalina santacruz east mumbai 400098. Late Mr Oscar nascarenhas has Nominated his 50%shar to his Son Mr Adrian Oscar Mascarenha and Late mrs Lillian C Mascarenhas has no Nominated his 50% share to his son and ha died before. Mr Adrian Oscar Mascarenhas is the only legal heirs of his parents so M Adrian Oscar Mascarenhas has Appiled for 100% share to his names for Membership of the said society KVD and Transfer Aforesaid flat to his name

The undersigned Advocate hereby invite claims objections if Any for the transfer o said flat In case of any claims / objection kindly intimate the undersigned advocat along the relevant document to support the claims objection within 14 days frm the date of publication of this notice. In Absence of Any claim within stipulated period it shall b deemed that the property has no claim by Sd

403/A2 Kailash Parbhat CHS Off BKC CST Road kalina Santacruz East Mumbai 40098

PUBLIC NOTICE

TAKE NOTICE THAT MR. SUNIL S IAKE NOTICE THAT MR. SUNIL S. GANDHI and SMT. SANGITA S. SHAH and MRS. SUNITA SMITESH SHAH legally own and possess flat no. 15/115 and were holding 1/3rd undivided share i.e. 33.33% undivided share respectively in the said flat. The flat is admeasuring about 294 so. ft. (Carpet/Built up) area about 294 sq. ft. (Carpet/Built up) area and located at Row House Bldg. No. 4 o 19, Vartaknagar, Thane (W) - 400606 n Vartak Nagar Shree Vinayak Coin Vartak Nagar Shree Vinayak Co-operative Housing Society Ltd., lying and being situated at Village- Vartaknagar Thane (Thereinafter called the "SAID FLAT"). The Society has admitted them as members of the Society and allotted them five shares for each flat of the said Society, bearing distinctive No: 461 to 465 vide share certificate no: 093 (herein after referred to as the "Said Share Certificates") Share Certificates").

TAKE FURTHER NOTICE that one of the Co-owner MRS. SUNITA SMITESH SHAH died on 25/09/2022 hereinafter referred to as the "Sa (hereinafter referred to as the "Said Deceased") without making Nomination the deceased MRS. SUNITA SMITESH SHAH left behind her the legal heirs i.e her husband SHRI. SMITESH CHANDRAKANT SHAH and daughter SMT. SEJAL ROHAN NIMKAR and son SHRI. SAHIL SMITESH SHAH being the only legal heirs. After her death her Husband SHRI. SMITESH CHANDRAKANT SHAH have made application to the society for transfer of application to the society for transfer of flat and share in his name and completed the legal formalities as required by society and submitted the NOC of son

and daughter.

TAKE NOTICE that, Now Society hereby invites the claims and objection from the heir or heirs or other claimants objector to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the nearly service the service of the Society of th n the capital property of the Society within a period of 14 days from the publication of this Notice, with copie f such documents and other proofs i upport of his/her/their claims objectio support of his/her/their claims objection for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the Society. If No claims/objection are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with shares and interest of the deceased member in the capital /property of the society in such manner as is provided society in such manner as is provide under the Bye Laws of the society an ransfer the above mentioned propertie & Shares in the name of SHRI SMITESH CHANDRAKANT SHAH. NC claim of any sort shall be entertai later stage which please note.

THE CHAIRMAN /SECRETARY/

TREASURER Vartak Nagar Shree Vinayak CHSL, Row House Bldg. No. 4 to 19, Vartaknagar, Thane (W)-400606.

ccupying flat no 18/A of Vikhroli Laxmi Apartments CHS Ltd., Station Road, Vikhroli West, Mumba 400079, has been lost/misplaced, by the said member An application to this effect has been received by the Society for issue of Duplicate Share Certificat Any person/s having any claim/s or objection/ is/are hereby requested to lodge claim/s or objection/s for issuance of duplicate Share Certificate within period of 14 (fourteen) days from the date of publication of this notice, with copies of such document/s and other proof/s in support of his/her/their claim/s of bjection/s for issuance of duplicate Share Certificate The Secretary, Vikhroli Laxmi Apartments CHS td, Station Road, Vikhroli West, Mumbai 400079 no claims/objections are received within the period prescribed above, the Society shall be free to issue duplicate Share Certificate i such manner as is provided under the bye-law of the Society. The claim/s or objection/s, if any eceived by the Society shall be dealt with, in the

PUBLIC NOTICE

anner provided under the bye-laws of the Society. For and on behalf of Vikhroli Laxmi Apartments CHS Ltd (Hon. Secretary Date : 27th October 2023 Place : Mumbai

Please take notice that my client Mr. Yasin Mohammed Shaikh, aged 31 years, Indian Inhabitant, R/a, B/C-3, Kandhari Bildg., Kausa Kabrastan, Chand Nagar, Kausa, Mumbra, Thane-400 612, has entered into negotiations with the Flat Owner Mr. Suraj Kiran Patil (Adopted Son), aged 20 years, Indian Inhabitant, R/a, A/B2, Kandhari Building, Mujahi Road, Chand Nagar, Kausa, Mumbra, Thane – 400 612, for the purchase Clista N. B. 2. "Else Kandhari Building, Chand certificate no. 21, bearing Distinctive Nos Kausa, Mumbra, Thané – 400 612, for the purchase of Flat No. B. 2. 2* Floor, Kandhari Building, Chand Nagar, Kausa, Mumbra, Thane – 400 612, Admeasuring 480 Square Feet Built-up Area, Survey No. 10, Hissa No. 7, Village Kausa, Tal. and Dist. Thane and the said Negotiations have reached the final stage of cultimitation. The original Owner of the said Flat Smt. Jayshree Naidu, Jugshree Sudhakar Naidu), died intestate on 17-05-2022, at Kausa, Thane, and her husband also died with no children. on 17-bs-2022, at Kausa, Ihane, and her husband also died with no children. In view of the above, my client hereby gives a notice to the public at large and calls upon all or any person/s who have any rights, title, interest, claim in respect of the above said Flat of whatsoever nature, submit all their claims and objections in writing alongwith supportive documentary proofs thereof, to the undersigned advocate within a period of 15 days from the date of publication of this notice, falling which my client will presume that no adverse claims

PUBLIC NOTICE

which my client will presume that no adverse claim

or objections concerning the abovesaid Flat exist or i they do exist, they stand waived hereinafter, in such event my client will proceed to complete the ransaction of sale as envisage by both the parties. ballsaculoff of sale as Britisage by but the plantes. So please do note.

Splease: Sale-Place: Kausa, Thane. Adv. A, Gani Kadar Chunawala

09, Ideal Market, 1" Floor, Near Old T.M.C. School,
Kausa, Mumbra, Thane-400612.

Cell No. 9892786825 Email-ganichunawala@gmail.com

PUBLIC NOTICE

TAKE NOTICE PUBLIC AT LARGE THAT, my clients M/s. ADCO FORGE & FITTINGS PVT LTD., having its registered office at 6, 1st floor, 15 Ghogadi Mansion Building, 1st Carpenter Street, C.P. Tank, Girgaon Mumbai City, Maharashtra-400 004, through it's authorised Director, Mr. Dev Singh, my clients intends to purchase Office Unit No. 2 and Office Unit No. 3, admeasuring area 210 Sq Ft Carpet (as per sale agreement) each offices and lying being at Shreeji Plaza Co-op Premises Society Ltd., Tata Road No. 2, Opera House, Mumbai 400 004, being member of Society in respect of Office Units 2&3 and are in ownership possession of M/s. Krishna Gems is a Partnership Firm comprised by number of same family partners, having its registered business carrying office at FC-4010, Bharat diamond Bourse Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai 400 051, said M/s. Krishna Gems are agreed to sell Office Unit 2&3 to my clients on as agreed terms and conditions therein and my clients M/s. Adoo Forge & Fittings Pvt Ltd., agreed to purchase herein, respective Office Units No. 2&3 of M/s. Krishna Gems, at, Shreeji Plaza Co-op Premises Society Ltd., by way of duly registration of sale agreement after

I CALL UPON PUBLIC AT LARGE THAT, if any claim or objection by Individual, Bank, Financial Institute and or having any Mortgage, Lien, hypothecation, Charge, etc at then same to be informed in writing with supporting legal documents to undersigned, within 14 (Fourteen days) after publishing of this Public Notice in news paper, in respect of purchase of Office Jnits No. 2&3 at Shreeji Plaza Co-op Premises Society Ltd., Tata Road No. 2, Opera House, Mumbai 400 004, by my clients and thereafter received any claims or objections are waived off and not taken into consideration. Thereafter my client is free to deal and purchase said Office Unit No. 2&3, treating with property is having marketable title, which take note. **Place:** Mumbai

Tejpal M. Satagouda Advocate High Court 7/326. RSC-32. Sector-3 Charkop, Kandivali (w) M-67

tejpalms@gmail.com -9987498454

यूनियन बैंक 🕼 Union Bank

(शाखा - तारापूर बोईसर पश्चिम) दकान क्र.१, महावीर चेंबर ४, नवापूर रोड, तारापूर एमआयडीसी, बोईसर पश्चिम, पालघर-४०१५०६.

(नियम-८(१)) ताबा सूचना

Date: 26 Oct 2023

खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस ॲन्ड एनफोर्समेन ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकण्ड) ॲक्ट २००२ (कायदा ५४/२००२) अंतर्गत **युनियन बँक ऑफ इंडिया** दुकान क्र.१, महावीर चेंबर ४, नवापूर रोड, तारापूर एमआयडीसी, बोईसर पश्चिम, पालघर-४०१५०६ चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ सहवाचिता कलम १३(२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी दिनांक २८.११.२०२२ रोजी वितरीत केलेल्या नागणी सूचनेनुसार कर्जदार श्री. विधेसिप्रसाद राजभर (कर्जदार), श्री. मुकेश प्रसाद (सह-कर्जदार) व श्रीमती दिव्या गोविंद छुछार (जामिनदार) यांना सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत देय रक्कम **रु.१५,९०,३६३/- (रुपये पंधरा लाख नव्वद हजार तिनशे त्रेसष्ट फक्त)** तसेच पुढील व्याज जम करण्यास सांगण्यात आले होते.

कर्जदार यांनी वर नमुद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **ताबा** कायद्याच्या कलम १३(४) सहवाचिता सदर अधिनियमाचे नियम ९ अन्वये २६ **ऑक्टोबर, २०२३** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहा करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **युनियन बँक ऑफ इंडिया** यांच्याकरं देय थकबाकी रक्कम **रु.१५,९०,३६३/- (रुपये पंधरा लाख नव्वद हजार तिनशे त्रेसष्ट फक्त)** त्यावरील व्याज जमा करावे.

प्रतिभतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र.१०५, डी विंग, १ला मजला, सेक्टर क्र.६, इमारत क्र.ई१, नंद धाम कॉम्प्लेक्स, गाव पारनली बोईसर, जिल्हा पालघर-४०१५०१.

ठिकाण: बोईसर

عندا المسكل المس

प्राधिकत अधिकार्र दिनांक: २६.१०.२०२३ यनियन बँक ऑफ इंडिया

रु. लाखात

गांगचेचे वर्ष



युग्रो कॅपिटल लिमिटेड

सीआयएन:एल६७१२०एमएच१९९३पीएलसी०७०७३९

नोंदणीकृत कार्यालय: एकीनोक्स बिझनेस पार्क, टॉवर ३, ४था मजला, एलबीएस रोड, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-४०००७०.

दूर.:+९१-२२-४१८२१६००, ई-मेल:info@ugrocapital.com, वेबसाईट:www.ugrocapital.com

३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही व अर्धवर्षाकरिता अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षाचा अहवाल

अ.		संपलली तिमाही	संपलली तिमाही	संपलेली तिमाही	संपर्लल अधवर्ष	संपलले अधवर्ष	संपलल वर्ष			
क्र.	तपशील	३० सप्टे २३	३० जून २३	३० सप्टे २२	३० सप्टे २३	३० सप्टे २२	३१ मार्च २३			
		पुर्नविलोकीत#	पुर्नविलोकीत	पुर्नविलोकीत#	पुर्नविलोकीत	पुर्नविलोकीत	लेखापरिक्षित			
٩	कार्यचलनातून एकूण उत्पन्न (इतर उत्पन्नासह)	२५३६३.٩0	२१८३४.९०	94428.98	४७१९८.००	२७७०१.४४	६८३७६.२८			
२	कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा)									
	(कर, अपवादात्मक आणि/किंवा विशेष साधारण बाबपूर्व#)	४०७९.९३	३५६४.२५	१७५५.६७	७६४४.१८	२७९४.२०	८३८२.८४			
3	करपूर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा)									
	(अपवादात्मक आणि/किंवा विशेष साधारण बाबनंतर#)	8008.83	३५६४.२५	१७५५.६७	७६४४.१८	२७९४.२०	८३८२.८४			
8	करानंतर कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा)									
	(अपवादात्मक आणि/किंवा विशेष साधारण बाबनंतर)	२८८९.२७	२५२३.५९	५२७.२०	५४१२.८६	9२६१.४४	3900.88			
4	कालावधीकरिता एकूण सर्वकष उत्पन्न (कालावधीकरिता सर्वंकष									
	नफा/(तोटा) (करानंतर) आणि इतर सर्वंकष उत्पन्न (करानंतर))	३२१०.१८	२०७९.९१	४७९.९२	५२९०.०९	१२५८.९९	3992.08			
ξ	प्रदानित समभाग भांडवल	९१२६.०३	९११९.५१	६९३२.११	९१२६.०३	६९३२.११	६९३२.११			
Ø	राखीव (पुनर्मूल्यांकन राखीव वगळता)	9२७९७७.9२	9२४६9४.४७	८८५६२.४३	9२७९७७.9२	८८५६२.४३	९१४७२.२०			
۷	प्रतिभूती प्रमुख खाते	90६४२७.६२	90६३३9.२७	७५३५२.४७	90६४२७.६२	७५३५२.४७	७५३५२.४८			
9	निप्वळ मूल्य	930903.94	933033.99	९५४९४.५४	930903.94	९५४९४.५४	९८४०४.३१			
90	प्रदानित कर्ज भांडवल/थिकत कर्जे	३७९८२०.६६	३३४२२७.२५	२७२.५२९.०७	३७९८२०.६६	२७२५२९.०७	३१४८९३.४५			
99	थिकत परिवर्तनीय प्राधान्य शेअर्स	0	0	0	0	0	0			
92	कर्ज समभाग प्रमाण	2.00	२.५०	२.८५	2.00	२.८५	3.20			
93	प्रतिशेअर उत्पन्न (प्रत्येकी रु.१०/-) ([*] वार्षिकीकरण नाही)									
	मूलभूत (रु.)	3.90 *	₹.0६*	0.७५*	ξ. २३ [‡]	9.08*	५.६९			
	सौम्यीकृत (रु.)	₹.٩२*	\$.08*	0.08*	६. 9६*	9.00*	५.६६			
98	भांडवल विमोचन राखीव	एनए	एनए	एनए	एनए	एनए	एनए			
94	कर्जरोखे विमोचन राखीव	एनए	एनए	एनए	एनए	एनए	एनए			
9६	कर्ज सेवा समावेशन प्रमाण	एनए	एनए	एनए	एनए	एनए	एनए			
90	व्याज सेवा समावेशन प्रमाण	एनए	एनए	एनए	एनए	एनए	एनए			
#-	#- अपवादात्मक बाब हे इंड-एएस नियमानुसार नफा व तोटा अहवालात तजवीज केले आहे.									

१. सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन २०१५ च्या नियम ३३ व नियम ५२ अन्वये स्टॉक एक्सचेंजसह सादर करण्यात आलेली त्रैमासिक/अर्ध वार्षिक वित्तीय निष्कर्षांचे सविस्तर नमुन्यातील उतारा आहे. सदर वित्तीय निष्कर्षांचे व अहवालांचे लेखासमितीद्वारे पुनर्विलोकन करण्यात आले आणि २६ ऑक्टोबर, २०२३ रोजी झालेल्या सभेत संचालक मंडळाद्वारे मान्य करण्यात आले. त्रैमासिक/अर्ध वार्षिक वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण नमुना स्टॉक एक्सचेंजच्या अर्थात बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com व नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या www.nseindia.com वेबसाईटवर व कंपनीच्या www.ugrocapital.com वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.

सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन २०१५ च्या नियम ५२(४) चे उप-नियमात संदर्भीत बाबींकरिता अंशतः निवारण बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडकडे दिले जाईल आणि ते www.bseindia.com व www.nseindia.com वर पाहता येईल.

मागील कालावधी/वर्षाचे आकडे चालु कालावधी प्रस्तुतीकरणाच्या निश्चितीकरिता आवश्यक आहे तेथे पुर्नगठीत करण्यात आले.

युग्रो कॅपिटल लिमिटेडकरिता सही/ सच्छिंद्र नाथ

ठिकाण: मुंबई दिनांक: २६ ऑक्टोबर, २०२३ उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक

स्टार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड STAR HOUSING FINANCE

ही नोंद घ्यावी

सीआयएन: एल४५२०१एमएच२००५पीएलसी३७६०४६

दिनांक ः २७/१०/२०२३

नोंद.कार्यालय: ६०३, वेस्टर्न एज १, मेट्रो कॅश ॲण्ड कॅरी समोर, बोरिवली पुर्व, मुंबई-४०००६६. संपर्क.:८८२८०३६६१०. ई-मेल:compliance@starhfl.com

इंड एएस एनबीएफसी (विभाग ३) नुसार ३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही व अर्धवर्षाकरिता एकमेव

अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षाचा अहवाल संपलेली तिमाही संपलेले अर्धवर्ष संपलेले वर्ष 30.09.2023 30.09.2022 30.09.2022 39.03.2023 30.08.2023 ३०.०९.२०२३ (पुनर्स्थित) (पुनर्स्थित) लेखापरिक्षित ालेखापरिक्ष<u>ि</u> लेखापरिक्षि लेखापरिक्षि ालेखापरिक्ष<u>ि</u> लेखापरिक्ष<u>ि</u> कार्यचलनातून एकूण उत्पन्न 9380.30 9229.09 ८६२.५५ २५९६.३१ 9809.09 3028.39 कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, विशेष साधारण व अपवादात्मक बाबपुर्व 220.८0 288.28 82८.३५ 338.99 ८०१.६३ करपूर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (विशेष साधारण व अपवादात्मक बाबनंतर) 220.८0 200.44 288.28 ४२८.३५ 338.99 ८०१.६३ करानंतर कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (विशेष साधारण व अपवादात्मक बाबनंतर) २०६.९० 944.38 909.43 3६२.२६ 289.249 ६९७.९९ कालावधीकरिता एकूण सर्वंकष उत्पन्न (कालावधीकरिता एकत्रित नफा/(तोटा) (करानंतर व इतर सर्वंकष उत्पन्न (करानंतर)) (१०४.२४) 27.80.89 भरणा केलेले समभाग भांडवल (दर्शनी मुल्य रु.५/–) ३८६०.९१ 9८9८.२२ 3240.99 9८9८.२२ 3८५७.९१ राखीव (पुनर्मुल्यांकित राखीव वगळून) 0339.30 \$920.03 0094.02 0339.30 0094.02 \$627.38 उत्पन्न प्रतिभाग (रु.५/– प्रती) मूळ 0.933 0.209 0.282 0.233 0.389 0.989

सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) रेप्युलेशन २०१५ च्या नियम ३३ अन्वये स्टॉक एक्सचेंजसह सादर करण्यात आलेली ३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी संपलेल तिमाही व अर्धवर्षाकरिता अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षाचे सविस्तर नमुन्यातील उतारा आहे. ३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही व अर्धवर्षाकरिता अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षाचे संपूर्ण नमुना बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com व कंपनीच्या www.starhfl.com वेबसाईटवर उपलब्ध आहे

0.232

वरील वित्तीय निष्कर्षाचे लेखासमितीद्वारे पुनर्विलोकन करण्यात आले आणि तद्नुसार २५ ऑक्टोबर, २०२३ रोजी झालेल्या सभेत संचालक मंडळाच्या सभेत मान्य करण्यात आले सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्यूलेशन २०१५ च्या आवश्यकतेनुसार कंपनीच्या वैधानिक लेखापरिक्षकाद्वारे ३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्य

सही / - आशिष जैन अध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालव डीआयएन:0२0४११६४

0.328

0.929

उत्पन्न प्रतिभाग (रु.५/– प्रती) सौमिकृत

0.930

तिमाही व अर्धवर्षाकरिता अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षाचे परिक्षण करण्यात आले

दिनांक: २५.१०.२०२३